

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA PESAC, JUD TIMIS"

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		Lei	19%	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	28,716.60	5,456.15	34,172.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 =	28,716.60	5,456.15	34,172.75
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Construirea de rețele exterioare (energie electrică, telecomunicații etc.)	153,555.75	29,175.59	182,731.34
	Total Cap. 2 =	153,555.75	29,175.59	182,731.34
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	57,659.00	10,955.21	68,614.21
	3.1.1. Studii de teren	57,659.00	10,955.21	68,614.21
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,005.43	0.00	18,005.43
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	552,000.00	104,880.00	656,880.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.7	Consultanță	102,994.58	19,568.97	122,563.55
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	102,994.58	19,568.97	122,563.55
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	154,491.88	29,353.46	183,845.33
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	77,245.94	14,676.73	91,922.67
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	41,197.83	7,827.59	49,025.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,048.10	6,849.14	42,897.24
	3.8.2. Dirigentie de șantier	77,245.94	14,676.73	91,922.67
	Total Cap. 3 =	1,115,150.89	208,457.64	1,323,608.53

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,119,614.34	1,542,726.72	9,662,341.07
	4.1.1. REȚEA CANALIZARE PESAC	8,119,614.34	1,542,726.72	9,662,341.07
	4.1.2. STAȚIE EPURARE PESAC	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	198,167.64	37,651.85	235,819.49
	4.2.1. REȚEA CANALIZARE PESAC	67,286.50	12,784.44	80,070.94
	4.2.2. STAȚIE EPURARE PESAC	130,881.14	24,867.42	155,748.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,862,640.00	353,901.60	2,216,541.60
	4.3.1. REȚEA CANALIZARE PESAC	672,865.00	127,844.35	800,709.35
	4.3.2. STAȚIE EPURARE PESAC	1,189,775.00	226,057.25	1,415,832.25
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	119,036.40	22,616.92	141,653.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 4 =		10,299,458.38	1,956,897.09	12,256,355.47
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	257,486.46	48,922.43	306,408.89
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații 2.0% (cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4)	205,989.17	39,137.94	245,127.11
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%*(cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4))	51,497.29	9,784.49	61,281.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113,294.04	0.00	113,294.04
	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 0,5%(cap4)	51,497.29	0.00	51,497.29
	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 0,1%(cap4)	10,299.46	0.00	10,299.46
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 0,5%(cap4)	51,497.29	0.00	51,497.29
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10% =10% (cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap.4)	1,048,173.07	199,152.88	1,247,325.96
Total Cap. 5 =		1,418,953.57	248,075.31	1,667,028.89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	25,628.00	4,869.32	30,497.32
Total Cap. 6 =		25,628.00	4,869.32	30,497.32
TOTAL GENERAL =		13,041,463.20	2,452,931.11	15,494,394.30
Din care C + M=cap(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) =		8,706,043.50	1,654,148.26	10,360,191.76

Data:

13.05.2019

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. PESAC¹⁾ Devizul general este parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.²⁾ în preturi la data de 13.05.2019

1 euro=

4.759 Lei

VALORI IN EURO

TOTAL GENERAL =	2,740,321.32	515,419.11	3,255,740.43
Din care C + M=cap(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) =	1,829,346.62	347,575.86	2,176,922.48

